



## 西班牙黃金簽證-2023年投資居留許可 - SPAIN GOLDEN VISA

2023 年，請聯繫 VisaConnect 的專家顧問以及我們的合作夥伴西班牙律師，以獲得有關西班牙黃金居留簽證的建議和幫助，以獲得西班牙居留許可！

### 擁有西班牙居留證的好處 - Benefits of Spain Residence Permit

以下是通過投資獲得西班牙居留證的好處：

- **臨時居留許可-**  
可授予配偶，未婚伴侶，祖先和任何受撫養子女（不分年齡）。不過，申請必須提供從屬和/或依賴關係的證明。
- **居留要求 -**  
只需在居留期間到西班牙一次，沒有限制需要逗留在西班牙的時間。因此，投資者可以繼續在西班牙境外居住和工作，但同時擁有西班牙居住權受益。
- **簽證期限 -** 可以延長至5年，之後便可以獲取永久居留許可。
- **西班牙國籍 -**  
在十年後，投資者可以申請公民身份，從而可以獲發西班牙歐盟護照。請注意，黃金簽證程序可提供居留許可，而不是公民身份。
- **歐盟和申根區的自由流動 -**  
在申根區內每180天中有90天不用簽證旅行，但是您仍然需要簽證，才能進入申根區以外的歐盟國家（例如英國）。
- **在西班牙工作 -** 您將獲得作為企業家或僱員工作的權利，當你獲得兩年的許可證。
- **物業買賣 -** 在居住期間，只要保持投資門檻，就可以買賣物業。

### 黃金簽證要求 - REQUIREMENTS FOR GOLDEN VISA

以下是通過購買西班牙房地產（房地產）獲得的西班牙黃金簽證的資格要求：

**1. 购置财产 -**

购买至少价值500,000欧元的财产。购买必须全部实现，并且不收取任何费用或担保。必须在不使用银行贷款或抵押的情况下支付500,000欧元，超过500,000欧元的任何款项都可能得到资助。

**2. 支付购买费用和税款 – 个人投资者必须支付通常的购买费用，其中包括：**

- ❖ 财产税
- ❖ 印花税
- ❖ 增值税
- ❖ 公证费
- ❖ 西班牙律师费

**3. 申请人是非欧盟国家公民。**

**4. 申请人超过18岁。**

**5. 无犯罪记录。**

**6. 以前从未非法进入或逗留过西班牙。**

**7. 以前没有被拒绝进入任何申根区国家。**

**8. 健康保险和生活费用 -**

投资者和家人必须获得授权在西班牙提供服务的保险公司的健康保险。

**CONTACT VISACONNECT!**

**Email:** [info@visaconnect.com](mailto:info@visaconnect.com)  
**Website:** [www.visaconnect.com](http://www.visaconnect.com)  
**Facebook:** <https://www.facebook.com/visa.connect>

**Phone:** +852 8191 5561 (Hong Kong)  
**Phone:** +44 207 193 2327 (UK)  
**Phone:** +65 3105 1536 (Singapore)

