



## 西班牙黃金簽證-2022年投資居留許可 - SPAIN GOLDEN VISA

### 西班牙黃金簽證計劃-背景 - Spain Golden Visa – Background

2013年9月27日，西班牙政府通過了法例，鼓勵在非歐盟國家有高淨值的人在西班牙投資移民；第14/2013號法律旨在支持企業家和全球化。

新法例允許購買資產，投資者可投資額500,000歐元或更多以作西班牙移民，申請居留簽證。

居留許可授予在西班牙居住和工作以及在歐洲（申根區）旅行的權利。

在2021年，歡迎與VisaConnect的移民顧問聯繫，以獲取有關西班牙黃金居留簽證的建議和幫助，我們會跟西班牙律師合作，以協助您獲取西班牙的居留許可！

### 擁有西班牙居留證的好處 - Benefits of Spain Residence Permit

以下是通過投資獲得西班牙居留證的好處：

- **臨時居留許可-**  
可授予配偶，未婚伴侶，祖先和任何受撫養子女（不分年齡）。不過，申請必須提供從屬和/或依賴關係的證明。
- **居留要求 –**  
只需在居留期間到西班牙一次，沒有限制需要逗留在西班牙的時間。因此，投資者可以繼續在西班牙境外居住和工作，但同時擁有西班牙居住權受益。
- **簽證期限 –** 可以延長至5年，之後便可以獲取永久居留許可。
- **西班牙國籍 –**  
在十年後，投資者可以申請公民身份，從而可以獲發西班牙歐盟護照。請注意，黃金簽證程序可提供居留許可，而不是公民身份。
- **歐盟和申根區的自由流動 -**  
在申根區內每180天中有90天不用簽證旅行，但是您仍然需要簽證，才能進入申根區以外的歐盟國家（例如英國）。
- **在西班牙工作 -** 您將獲得作為企業家或僱員工作的權利，當你獲得兩年的許可證。
- **物業買賣 –** 在居住期間，只要保持投資門檻，就可以買賣物業。

## 黄金签证要求 - REQUIREMENTS FOR GOLDEN VISA

以下是通过购买西班牙房地产（房地产）获得的西班牙黄金签证的资格要求：

### 1. 购置财产 -

购买至少价值500,000欧元的财产。购买必须全部实现，并且不收取任何费用或担保。必须在不使用银行贷款或抵押的情况下支付500,000欧元，超过500,000欧元的任何款项都可能得到资助。

### 2. 支付购买费用和税款 - 个人投资者必须支付通常的购买费用，其中包括：

- ❖ 财产税
- ❖ 印花税
- ❖ 增值税
- ❖ 公证费
- ❖ 西班牙律师费

### 3. 申请人是非欧盟国家公民。

### 4. 申请人超过18岁。

### 5. 无犯罪记录。

### 6. 以前从未非法进入或逗留过西班牙。

### 7. 以前没有被拒绝进入任何申根区国家。

### 8. 健康保险和生活费用 -

投资者和家人必须获得授权在西班牙提供服务的保险公司的健康保险。

## 步骤与程序 – Steps and Procedure

A. 购买西班牙财产–投资的实现–预先协定（Contrato de Arras）。

B. 文件–准备签证申请的辅助文件。

C. 居留签证–申请居留签证。

D. 访问西班牙–如果投资者已经在西班牙，则可以直接申请居留授权。

为了满足上述步骤的要求，投资者需要获得：

- 通过委托书获得的外国人身份证号码 ( NIE ) 。

## 申请流程 – Application Process

### 1. 居留签证 -

有效期12个月。投资者/申请人在其居住国的西班牙领事馆或大使馆申请西班牙签证，并提供以下证明文件：

#### A. 申请人的文件：

- ✓ 护照–自提出申请之日起至少一年有效
- ✓ 犯罪记录的负面证明–由申请人居住的国家或地区在过去5年内颁发的合法化和翻译的
- ✓ 健康保险
- ✓ 外国人身份证号码 ( NIE )
- ✓ 财务能力–资金证明
- ✓ 申请表–签证申请表和照片的填写
- ✓ 申请费–支付申请费
- ✓ 符合签证要求的认证：
  - **500,000欧元的房地产投资-**  
不收取任何费用和产权负担，可在出示申请书前90天内提供所有权证明和物业登记处签发的费用，以及购买公契
  - **待注册-**  
待在财产登记处进行注册时，申请人必须出示已出示收购文件并已缴纳相应费用和税款的证明。在这种情况下，签证的有效期为6个月。注册后，申请人可以申请居留签证1年或直接申请居留许可2年。

#### B. 居留签证 -

允许申请人及其家庭成员在西班牙停留12个月（一年），而无需获得外国人身份证 ( Tarjeta de Extranjeros ) 。

### 2. 居留许可授权–

有效期2年，有效期5年。这是通过西班牙律师的协助在大型企业和战略集体股申请的，上面列出了文件证据，以及获得财产和遵守任何税收和社会保障义务的证据。

i. **外国人身份证 -**

获得授权后的一个月，申请人可以在马德里的移民局或西班牙警察局申请外国人身份证。



**处理时间 – Processing Times**

一旦申请人投资者在西班牙发现财产，律师事务所必须获得委托书才能代表他们行事并收到所有必需的文件。估计的处理时间如下：

- 外国人身份证号码 (NIE) – 2个工作日。
- 开立银行帐户– 10个工作日。客户必须先转移操作金额，才能继续使用银行支票。
- 公证人任命 -  
10个工作日，以准备与公证人的任命，以签署购买契据并起草必要的文件。
- 购买登记–在财产登记处进行购买登记的12个工作日。

预计购买财产的总时间 -40个工作日（6周） -

该估计时间因客户与Visa代理机构和西班牙律师事务所的合作而异。

居留许可 – 可以在收购西班牙财产后申请居留许可。处理时间最多为20天。

公证处和财产登记处的费用 – 估计为€1,5000欧元。

**CONTACT VISACONNECT!**

**Website:** [www.visaconnect.com](http://www.visaconnect.com)

**Facebook:** <https://www.facebook.com/visa.connect>

**Phone:** +852 8191 5561 (Hong Kong)

**Phone:** +44 207 193 2327 (UK)

**Phone:** +65 3105 1536 (Singapore)

