



葡萄牙黄金签证（居留许可），2022 年

黄金签证要求

任何非欧盟/欧洲自由贸易区的国民都可以申请葡萄牙的黄金签证或葡萄牙投资者签证，但前提是他们至少以个人身分或通过企业机构或其他机构进行以下一项投资欧盟成员国。

要獲得葡萄牙黃金簽證（通過投資計劃獲得葡萄牙居留權）的資格，申請人必須至少滿足以下類別之一：

1. 向葡萄牙轉移至少一百萬歐元的資金
2. 在葡萄牙建立至少 10 個工作崗位
3. 在葡萄牙購買價值不低於 50 萬歐元的房地產

2022 年 1 月 1 日后不允许在里斯本和波尔图购买物业

- 该新法律意味着，2022 年 1 月 1 日之后用于住宅目的的房地产将仅限于亚速尔群岛，马德拉岛或该国任何内陆地区。因此，根据黄金签证法，寻求在蓬勃发展的里斯本和波尔图住宅市场或沿海地区购买第二套住房的申请投资者将不再被视为有资格。
 - 请注意，里斯本，波尔图和阿尔加威的商业地产（办公室，商店，酒店）将继续被视为合格投资
4. 在葡萄牙城市再生區購買房地產，至少有 30 年的歷史，價值至少 350,000 歐元
 5. 在葡萄牙城市再生區購買房地產，至少有 30 年的歷史，價值至少 350,000 歐元
 6. 在葡萄牙的藝術，文化和遺產上投資至少 25 萬歐元
 7. 在葡萄牙私募股权投资至少 **€500,000 欧元基金**。请注意，截至 2022 年 1 月 1 日，私募股权基金已从 350,000 欧元增加到 500,000 欧元，有资格获得葡萄牙黄金签证。

8. 在葡萄牙的中小型企业投资至少 50 万欧元

家庭成员-葡萄牙黄金签证

葡萄牙黄金签证计划允许家庭团聚，并允许以下家庭成员加入葡萄牙的黄金签证持有人：

- 伴侣
- 未成年子女
- 未成年子女
- 仍在学习中的成年抚养子女
- 黄金签证持有人或配偶的受养父母
- 在黄金签证持有人的监护下的未成年兄弟姐妹。

葡萄牙黄金签证文件

除了葡萄牙黄金签证申请，您还需要提交以下文件：

- 护照或有效旅行证件
- 合法入境葡萄牙的证明（例如申根短期签证）
- 健康保险证明（最近三个月内发出）
- 来自原籍国/居住国的犯罪记录证明（最近三个月内发出）
- 遵守税收和社会保障义务的证据
- 收到葡萄牙黄金签证费的收据。

除此之外，申请人还必须表现出将自己的投资保持至少五年的承诺，并提供其投资的证据，例如：

- 金融投资银行对账单
- 创造就业合同
- 房地产投资购买契据。

居留要求-葡萄牙黄金签证

1. 进行并维持至少五年的合格投资；
2. 第一年在葡萄牙至少要停留 7 天，然后每两年至少不少于 14 天（这称为居留要求）；
和
3. 拥有清晰的犯罪记录。



什么是“住宿条件”？

“居留要求”是您的葡萄牙居留签证的主要好处之一。

凭葡萄牙居留签证，您需要在第一年和第三年更新您的卡，并每年按照以下顺序在葡萄牙待几天：

- ✓ 第一年，您必须在葡萄牙至少停留 7 天；和
- ✓ 在第二年到第五年中，您必须在每两年中至少在葡萄牙停留 14 天（无论是否连续）

葡萄牙黄金签证-永久居留

持有葡萄牙黄金签证的人可以在居住满 5 年后申请在葡萄牙永久居留。

葡萄牙国籍 - 居住六年后可以申请葡萄牙国籍。

入籍要求 - 需要满足某些标准，例如收入和住宿证明，犯罪记录要求和葡萄牙语基础知识。

CONTACT VISACONNECT!

Website: www.visaconnect.com
Facebook: <https://www.facebook.com/visa.connect>

Phone: +852 8191 5561 (Hong Kong)
Phone: +44 207 193 2327 (UK)
Phone: +65 3105 1536 (Singapore)

