



## 葡萄牙私募股权基金的主要特点如下： - Portugal Private Equity Fund - Features and Benefits

- Type Fundo Capital de Risco | 风险投资/私募股权基金
- Comissao do Mercado de Valores Mobiliarios (CMVM) - 葡萄牙证券市场委员会监管
- 基金经理
- 投资顾问
- 法律/税务顾问
- 托管银行
- 审核员
- 基金启动（种子投资者）
- 订阅期从日期到日期
- 清算期开始 - 例如。2028 年第一季度
- 基金期限 - 通常为 7 - 10 年
- 目前的基金规模
- 基金规模目标 - 例如。35 - 6000 万欧元
- 最低参与度 - 52,500 欧元或 150,000 欧元等。
- 黄金签证全额投资
- 要求 - 352,500 欧元
- 安装费 - 3-5%
- 管理费 - 1% (p.a.)
- 表演费 - 5 - 12%
- 年度总收益或基金预期回报 - 6.4% - 15% 或赎回时分配的总回报
- 基金聚焦——专注保本或专注高收益
- 年预期升值 - 4 - 8%（保守情景）



## 股票基金的税收和财政优势 - Tax and Fiscal Advantages of Equity Fund

葡萄牙私募股权基金的税收和财政利益如下:

1. 预扣税 - 免税 - 分配给非居民投资者的基金股息免税 - 无预扣税。
2. 资本返还 - 免税 - 投资资本返还给投资者是免税的。
3. 基金资本收益 - 免税
4. 利息 - 免税 - 基金和附属公司向基金提供的利息免税。
5. 投资相对于购买房产的税收优惠 - 购买房产需要缴纳以下税款，私募股权基金不需要：交易市政税、印花税、房地产市政税、资本利得税和收入租金税。

FUND INVESTMENT	RESIDENTIAL INVESTMENT
<b>Setup fee: 5% at subscription</b>	Condominium fees
<b>Management fee of 1% per annum</b>	Maintenance Costs
<b>Performance fee of 10%</b>	Insurance policies
<small>(All fees are deducted from invested capital) (Setup fee intended to pay for marketing, communication and fundraising)</small>	Deed charges
	Fiscal & legal representative

### CONTACT VISACONNECT!

**Website:** [www.visaconnect.com](http://www.visaconnect.com)  
**Facebook:** <https://www.facebook.com/visa.connect>

**Phone:** +852 8191 5561 (Hong Kong)  
**Phone:** +44 207 193 2327 (UK)  
**Phone:** +65 3105 1536 (Singapore)

